

## **Ansökan som FastighetAnsökan Förvaltare**

Johan Lööt  
Enspännargatan 14  
187 42 Enköping  
Tel: 0171-11111, Mobil: 070-123 123  
Mail: johan.loot@gmail.com

### **Ansökan som Förvaltare**

Jag är en tidigare teknisk chef inom försäkring, PKA, med stor erfarenhet av fastigheter och fastighetsdrift.

Inriktningen har renodlats under senare år, dels genom olika fastighetsrelaterade arbeten, men även genom kurser i fastighetsteknik.

Jag kommer att tillföra erfarenheter från en annan bransch, nya fräscha synsätt och ett för verksamheten tryggt och kompetent ledarskap.

### **Chefserfarenheter**

Jag har tidigare drygt 10 års chefserfarenhet inom försäkringsbranschen, med gedigna erfarenheter av personalledning, ekonomi och styrning av verksamheter.

Erfarenhet finns av lyckade förändringsarbeten inom organisation och ekonomistyrning. Jag har också arbetat mycket med utvecklandet av projektstyrningen inom teknikorganisationen och vana finns av att arbeta i en utpräglad projektstyrd organisation, med höga krav på utförande, ekonomiskstyrning och upprätthållande av tidsramar.

### **Senare erfarenheter**

Senaste erfarenheten är från Enköping bostäder som husvärd i en tidsbegränsad anställning. Arbetet bestod av service/reparationsarbeten, kontakt med drifttekniker, reparatörer och entreprenörer. Hyresgästkontakt och att bygga förtroende för Enköping bostäder var en viktig komponent i arbetet. Arbeten inom hotellbranschen har gett kompetenser inom fastighetsdrift som daglig tillsyn, skötsel samt underhåll av fastigheterna och driftansvar för ventilation, värme och kyla.

I ansvaret ingick även SBA, larm och även här kontakter med entreprenörer, offertförfrågningar, och framtagande av förslag till serviceavtal

### **Tidigare erfarenheter**

Rollen som lokalansvarig på PKA och fastighetsrelaterade uppgifter på PKA har gett erfarenhet från ombyggnationer, som bygglov, projektering och driftsfrågor så som OVK, miljö / slutbesiktning och egenkontrollsystem av restaurangkök.

Andra erfarenheter finns inom säkerhet, som brandskydd, brandcellsidentifiering, sprinklersystem och el-revisionsbesiktningar.

## Arbetsätt

Stor vana finns av arbetsledning. Mitt ledarskap präglas av delaktighet och delegerat ansvar som får medarbetare att växa. Jag har haft goda resultat i medarbetarundersökningar på PKA som Teknisk-chef.

Jag är en lagspelare som både lyssnar och delar med mig av erfarenheter.

Mitt arbetsätt är kundorienterat och jag är också en "självgående" person, som identifierar ansvar och arbetsuppgifter.

Jag arbetar proaktivt och låter inte tappade bollar ligga kvar mellan stolarna.

## Övrigt meriter

Jag har varit ordförande i min bostadsrättsförening i fem år.

Föreningen har med mig som ansvarig genomfört:

- Radonmätning, OVK och Energibesiktning
- Installerat ny undercentral för uppvärmning.
- Installation av sopherteringssystem med ombyggnader av soprum.
- Installation av tryckstyrda frånluftsfläktar och ventilationsaggregat med återvinning.
- Installation av fiberoptiskt nätverk.

## Kurser i fastighetsteknik

- Styr och reglerteknik, påbyggnad
- Grundläggande byggteknik, påbyggnad
- Förhandlingsteknik
- SBA, Systematiskt brandskydds Arbete
- Kurs i injustering av vattenradiatorer.

## Seminarier:

- Våtrumsteknik
- Beredskap vid brand
- Underhållsplanering

## Övriga färdigheter

Jag behärskar arbetsmiljöfrågor.

Jag talar och skriver bra svenska och engelska och kan skriva anteckningar och upprätta protokoll.

Jag behärskar Officepaketet och har bra grundläggande datorkunskaper

Jag har ABC körkort

Referenser och betyg presenteras mycket gärna vid intresse av min person.

Vänliga Hälsningar

Johan Lööt